

De cijfers tonen aan dat van het recht van voorkoop door de jaren heen niet echt massaal gebruikgemaakt werd. Onderstaande tabellen<sup>1</sup> illustreren dat.

Voorkoop - aantal goedgekeurde dossiers

Provincie	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
Antwerpen	9	9	20	20	25	5	2
Limburg	1	4	3	8	3	2	1
Vl-Brab.	7	9	17	10	11	12	8
O-Vlaand.	9	2	7	11	5	2	2
W-Vlaand.	5	5	6	14	14	3	5
<b>Totaal</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>53</b>	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>24</b>	<b>18</b>

Voorkoop - % uitgeoefende dossiers t.o.v. het totaal aantal dossiers aangeboden aan de VHM

Provincie	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
Antwerpen	0,30	0,30	0,70	0,69	0,99	0,19	0,20
Limburg	0,89	2,67	2,11	4,71	1,83	1,09	0,65
Vl-Brab.	0,11	0,11	0,61	0,53	1,29	1,41	0,91
O-Vlaand.	0,34	0,34	0,11	0,17	0,09	0,03	0,34
W-Vlaand.	0,30	0,30	0,37	0,97	2,06	0,46	0,08
<b>Totaal</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,38</b>	<b>0,49</b>	<b>0,60</b>	<b>0,24</b>	<b>0,21</b>

In 2006 werden in totaal 13.718 rechten van voorkoop aangeboden. Onderverdeeld per provincie geeft dat volgend beeld<sup>2</sup>:

Provincie	Aanbiedingen	Machtigingen	Opp. in m <sup>2</sup>	Prijs per m <sup>2</sup>
Antwerpen	2.855	16	11.769	492,31
Limburg	114	2	3.505	198,03
Oost-Vlaanderen	2.804	14	12.899	188,82
Vlaams-Brabant	6.432	5	12.861	141,06
West-Vlaanderen	1.511	1	218	238,53
<b>Totaal</b>	<b>13.718</b>	<b>38</b>	<b>41.252</b>	<b>292,62</b>

Het geringe succes betekent evenwel niet dat het recht van voorkoop geen nuttig instrument zou zijn. Het zou verkeerd zijn om uit de lage cijfers te besluiten dat er voor het voorkooprecht geen toekomst is weggelegd. Integendeel, het moet de bedoeling zijn om het voorkooprecht dermate verder te verfijnen dat het een slagkrachtig én bruikbaar instrument wordt.

<sup>1</sup> Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Planning en Statistiek.

<sup>2</sup> VHM. Jaarverslag 2006.